

SUPERSBERGER GROUP

50 Jahre Erfahrung + Kompetenz – in den Bereichen

| Planung, Bau |

| Seniorenresidenzen |

| Hotel und Gastro |

INHALTSVERZEICHNIS

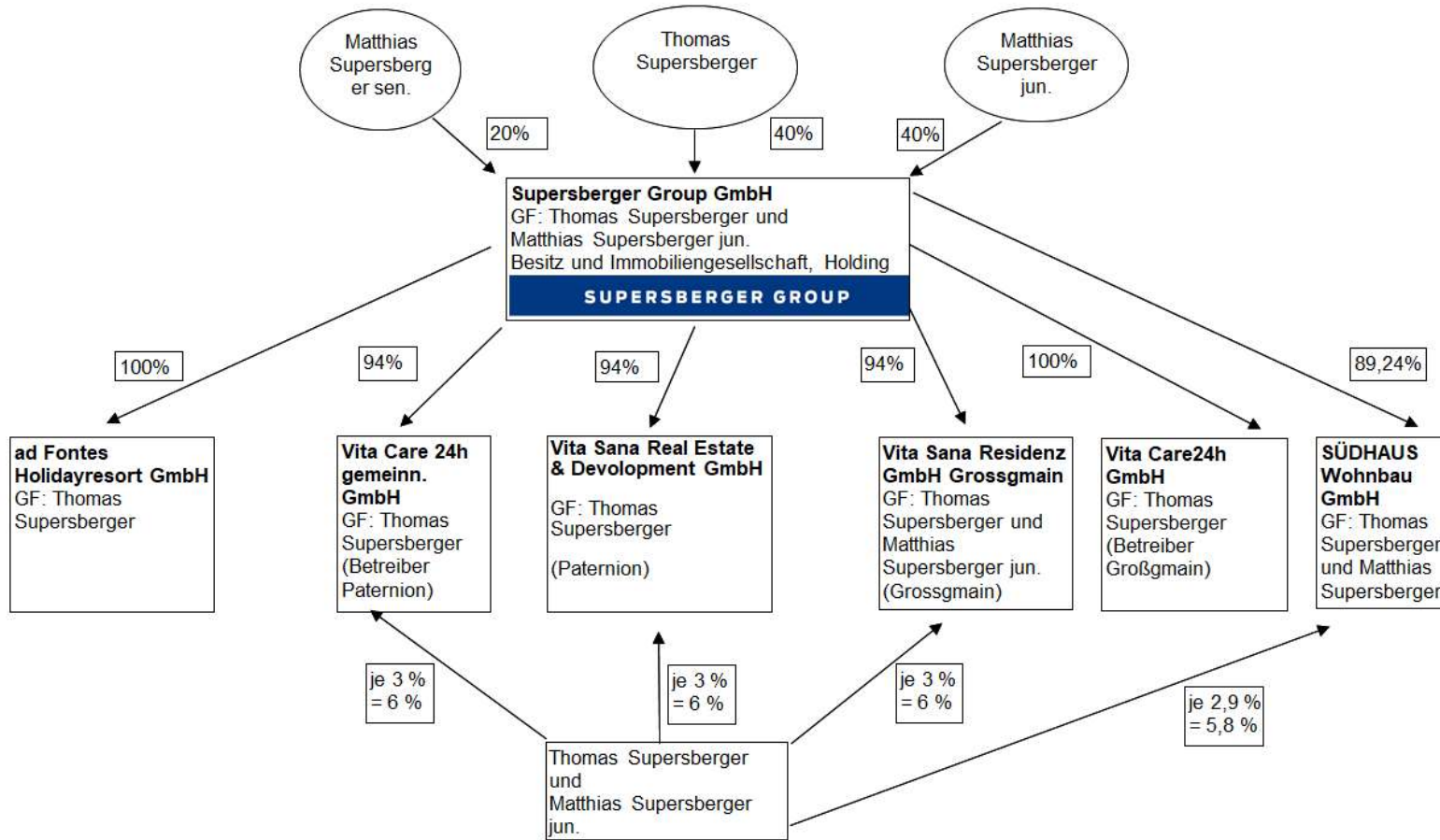
1. Unternehmensprofil
2. Unternehmensstruktur
3. Erfahrungen & Kompetenzen
4. Supersberger Group (Holding)
5. Südhaus Wohnbau GmbH (Bau)
6. Vita Sana Residenzen GmbH (Senioren)
7. Vita Care24h GmbH (Betreiber)
8. ad fontes Holidayresort GmbH (Hospitality Development)
9. Vita Kur Wasservertriebsgesellschaft mbH (BIOS-WATER)
7. Statistiken & Kennzahlen
8. Fazit & Ausblick



- Gegründet 1970 in Kärnten
- Über 50 Jahre Branchenerfahrung
- Stabile Bonität & nachhaltige Entwicklung
- Fokus auf Qualität, Mensch & Nachhaltigkeit



1. UNTERNEHMENSPROFIL



Feistritz, am 01.01.2025

2. UNTERNEHMENSSTRUKTUR

- Supersberger Group GmbH (Holding)

- 100.000+ m² entwickelte Fläche
- dzt. rund € 200 Mio.
Projektvolumen
- >1.000+ Bauprojekte in Europa
- 30 Jahre Experte im betreuten Wohnen
- Spezialist für Gesundheits-
Hotellerie und
Privatklinikbereich



3. ERFAHRUNGEN & KOMPETENZEN

SUPERSBERGER GROUP

Positionierung

Die Supersberger Group gilt als verlässlicher Partner für:

- Investoren & Anleger
- Errichtungs- und Betreibergesellschaften
- Gemeinden und Regionen mit Entwicklungsbedarf

Fokus: Qualität, Mensch, Nachhaltigkeit und generationenübergreifender Nutzen.

Die Supersberger Group GmbH ist seit über 50 Jahren in den Bereichen **Entwicklung, Planung, Bau & Betreuung von Privat- und Gewerbeimmobilien, wie Seniorenresidenzen und Hospitality** erfolgreich tätig. Das eigentümergeführte Familienunternehmen mit Sitz in Österreich steht für **Stabilität, Bonität und soziale Verantwortung**.

SUPERSBERGER GROUP GMBH – ERFAHRUNG & KOMPETENZ (ÜBERBLICK)

Erfolgsbilanz

Über 100.000 m² entwickelte
Fläche

Mehr als 1.000 realisierte
Bauprojekte

Rund € 150 Mio. Projektvolumen

30+ Jahre Erfahrung im betreuten
Wohnen

Internationale Projektaktivitäten in
Österreich, Deutschland, Italien,
Kroatien, Slowenien

Nachhaltige Bauweise, soziale
Verantwortung und wirtschaftliche
Langlebigkeit



4. SÜDHAUS WOHNBAU

Besonderheiten & Leistungsbereiche

- **Planung & Baubetreuung** aus einer Hand
- **Rechtliche & technische Beratung** in der Grundstückserschließung
- Energieeffiziente Bauweise nach **aktuellen Umweltstandards**
- Flexible Wohnmodelle für Jungfamilien, Best Ager und Zweitwohnsitze
- Eigenes Portfolio an **grundstücksbezogenen Konzeptlösungen**

- Planung & Bau von Wohnprojekten
- Ein- & Mehrfamilienhäuser
- Mobile Homes / Tiny Houses
- Projekte in AT, DE, IT, HR, SLO, ES, CH

SÜDHAUS
www.suedhaus.at

SÜDHAUS WOHNBAU GMBH – ERFAHRUNG & KOMPETENZ IM WOHNBAU

Die **Südhaus Wohnbau GmbH** verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der **Entwicklung, Planung und Errichtung von hochwertigen Wohnbauten** in Österreich und den Nachbarländern.

Das Unternehmen verbindet **klassisches Handwerk** mit **modernen Bau- und Wohnkonzepten** – von Einfamilienhäusern bis zu innovativen Mobilwohnlösungen.

Erfahrungsprofil

- Über **40 Jahre Erfahrung** in der Bauwirtschaft
- **1.000+ realisierte Projekte** im Bereich Wohnbau
- Hohe Kompetenz in der **individuellen Planung und Umsetzung** von:
 - Einfamilienhäusern
 - Doppelhäusern
 - Kleinwohnanlagen
 - Mobile Homes & Tiny Houses
 - Haus- & Gartenservice

5. VITA SANA SENIOREN RESIDENZEN

Stärken & Leistungen

- Jahrzehntelange Erfahrung mit betreuten Wohnformen
- Eigene Residenzen in **Paternion, & Großmain,**
- Pflegeintegration über **Vita Care 24h GmbH**
- **Alle Pflegestufen 0–7** betreubar
- Notrufsystem via Smartwatch, Freizeit- & Servicepakete
- Bewohnerverein & Mitspracherecht
- Nachhaltige, leistbare Wohnkonzepte mit hoher Lebensqualität
- Barrierefreies Wohnen & Pflege
- Vita Care 24h-Kooperation
- Umfassendes Grundleistungsangebot, wie: Notruf-Smartwatch, Freizeitangebote, uvm.
- Standorte in, Wien, Oberösterreich, Niederösterreich, Burgenland, & Tirol in Entwicklung

VITA SANA RESIDENZEN GMBH – ERFAHRUNG & KOMPETENZ IM BETREUTEN WOHNEN

Die Vita Sana Residenzen GmbH ist seit über 30 Jahren ein verlässlicher Anbieter für **betreubares Wohnen mit Pflegeoptionen** in Österreich. Als Tochterunternehmen der Supersberger Group entwickelt und betreibt sie **wohnliche, barrierefreie Residenzen** mit einem klaren Fokus auf **Selbstbestimmung, Sicherheit und soziale Integration**.

Fokus

„So selbstständig wie möglich – so sicher wie nötig.“

Vita Sana steht für **würdevolles, selbstbestimmtes Leben im Alter** – verbunden mit dem Rückhalt eines ganzheitlichen Betreuungssystems.



VITA CARE24H

- Der 1. Betreiber von betreuten Wohnen in Österreich

Betriebung von Seniorenresidenzen mit betreutem Wohnen

auf Pachtbasis oder Managementvereinbarung

- Entwicklung von Seniorenwohnformkonzepten
- Kooperationen mit namhaften mobilen Pflegeorganisationen



Vita Care 24h

www.vita-care.at

6. AD FONTES HOLIDAYRESORT



• Entwicklung
Medical-Wellness-
Resorts



• Hotel & Chalet-
Resort Mirnock am
Millstättersee
Kärnten /
Österreich



Privatlinik
Longevity



• Partner:
internationale Hotel-
& Klinikbetreiber



• Projektvolumen: >
€ 200 Mio.



ad fontes
holidayresort

www.adfontes-holidayresort.at/

- Vermarktung und Vertriebsrecht an der einzigen artesischen Naturquelle im Privat-Eigentum von Supersberger

Mit basischem Quellwasser

- Mehrfach weltweit ausgezeichnetes Produkt
- Schüttung > 1 Mrd. Liter jährlich



www.bios-water.com



VITA KUR WASSERVERTRIEB

7. STATISTIKEN & KENNZAHLEN

- 100.000+ m²
Projektgrundstücksfläche
 - 15+ Mitarbeiter
 - 2 Standorte
Seniorenresidenzen
 - 6 Tochtergesellschaften
 - 50 Jahre Erfolg &
Stabilität
- Ca. € 100 Mio. stille
Reserven als
Immobilienvermögen



8. FAZIT & AUSBLICK

- Starke Gruppe mit Vision
- Nachhaltige Entwicklung
- Qualität & Mensch im Fokus



Die drei Geschäftsfelder – **Bau, Seniorenresidenzen und Hospitality** – sind nicht nur wirtschaftlich tragfähig, sondern tragen aktiv zur Verbesserung von Lebensqualität, regionaler Entwicklung und gesellschaftlicher Verantwortung bei.

Die Supersberger Group GmbH blickt auf über fünf Jahrzehnte nachhaltiger Entwicklung, verantwortungsvoller Bautätigkeit und sozialer Innovation zurück. Als eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit klarer Struktur und langfristiger Strategie hat sie sich als **verlässlicher Partner für Investoren, Gemeinden und Nutzer** etabliert.

AUSBLICK

Mit einem klaren Fokus auf:

Lebenszyklusorientiertes Bauen

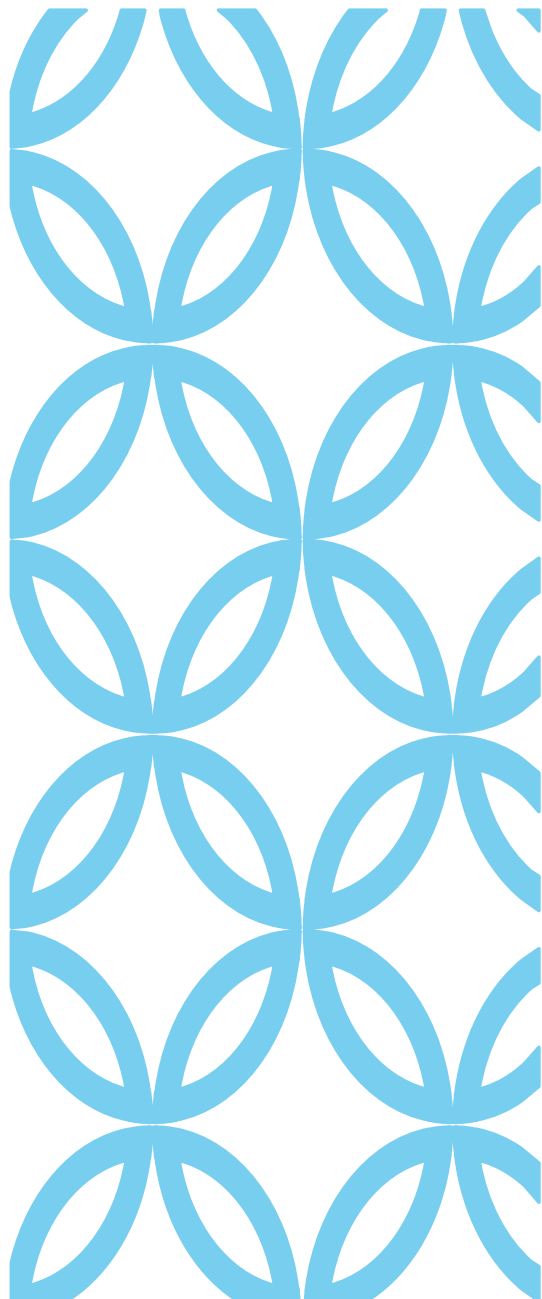
Pflegegerechtes Wohnen mit Zukunft

**Gesundheitstouristische Resorts auf
internationalem Niveau**

positioniert sich die Supersberger Group als **Gestalter des gesellschaftlichen Wandels** – wirtschaftlich solide, ökologisch bewusst und sozial relevant.

Vision: Lebensräume schaffen, die Menschen langfristig stärken.

Strategie: Qualität, Verantwortung und Kontinuität in allen Projekten.



Kontakt:

thomas@supersberger.at

9710 Feistritz/Drau, Mautweg 51

Mobil: +43 664 3421274



SUPERSBERGER GROUP